

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по**  
**адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 30**  
**/в очной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 30  
Дата и время проведения собрания – 05.12.2017 г. 8:18:00  
Инициаторы проведения собрания – Собес МКД, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3396 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1899,27 кв.м.,  
что составляет 55,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади  
помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.
8. С целью устранения угрозы жизни и здоровью людей необходимо проведение диагностики газового оборудования дома в 2018 г. Принято решение: утвердить целевой взнос на диагностику газового оборудования в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц в течение 12 месяцев на проведение данных работ специализированной организацией отдельной строкой через ЕПД. В случае остатка, денежные средства подлежат переводу на текущий ремонт. При неприятии указанного решения, в целях пресечения угрозы жизни и здоровью, диагностика газового оборудования будет осуществлена с предъявлением в полном объёме затраченных средств собственникам без предоставления рассрочки платежа.

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

**Поступили предложения избрать:**

Председателем собрания – Усачову В.В., кв 2.

Секретарём собрания – Салтыкова Л.В., кв 54.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

**Голосовали за данное предложение:**

«ЗА» - 1899,27 кв.м. ( 100 % )  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 % )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 % )

**Принятое решение:** данное предложение (решение) **утверждено (принято).**

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1899,27 кв.м. ( 100 %) )  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %) )

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1899,27 кв.м. ( 100 %) )  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %) )

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1899,27 кв.м. ( 100 %) )  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %) )

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1899,27 кв.м. ( 100 %) )  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %) )

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1899,27 кв.м. ( 100 %) )  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %) )

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1899,27 кв.м. ( 100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

8. С целью устранения угрозы жизни и здоровью людей необходимо проведение диагностики газового оборудования дома в 2018 г. Принято решение: утвердить целевой взнос на диагностику газового оборудования в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц в течение 12 месяцев на проведение данных работ специализированной организацией отдельной строкой через ЕПД. В случае остатка, денежные средства подлежат переводу на текущий ремонт. При неприятии указанного решения, в целях пресечения угрозы жизни и здоровью, диагностика газового оборудования будет осуществлена с предъявлением в полном объеме затраченных средств собственникам без предоставления рассрочки платежа.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 438,6 кв.м. ( 23,1 %)  
«ПРОТИВ» - 1460,67 кв.м ( 76,9 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) <sup>не</sup> утверждено (принято).

Председатель: Укатова В.В. Рукави кв.№ 2

Секретарь: Салтоков А.В. Салтоков кв.№ 54

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 05.12.2017  
 Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
 Кошевого, д.30

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,82
2	Содержание инженерного оборудования	0,93
3	Аварийное обслуживание	1,57
4	Благоустройство	1,97
5	Вывоз ТБО	2,44
6	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
7	Техническое обслуживание теплосчетчиков	0,43
8	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
9	Управление жилым фондом	2,68
10	Техническое обслуживание газового оборудования (водонагревательный тариф)	1,02
11	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности.	1,00
12	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>16,78</b>

Текущий ремонт подрядным способом **3,00**

Итого тариф на содержание **19,78**

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) **1,00**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ *М.С.Иванов*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ *С.В.Кузнецов*